



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 228 del 23/02/2015

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 203 DEL 16/02/2015

OGGETTO: Assunzione spesa per pagamento indennità di espropriazione a favore degli Eredi Tatò a seguito di convenzione di cessione volontaria.

IL DIRIGENTE

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.4 del 30.01.2009 è stato adottato il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) della zona D/2, così come previsto nel P.R.G.;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 31.03.2009 è stato approvato in via definitiva il Piano degli Insediamenti Produttivi per attività artigianali Zona D/2;
- che con delibera di Giunta Comunale n.200 del'08.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo – I° Stralcio, del P.I.P. per attività artigianali Zona D/2;
- che con delibera di Giunta Comunale n.59 del 31.03.2014 sono stati prorogati i termini della dichiarazione di pubblica utilità per la procedura espropriativa, per consentire l'ultimazione e definizione della stessa;
- che l'area di sedime interessata all'intervento di realizzazione di un Piano per Insediamenti Produttivi della zona D/2, ricompreso nel piano suddetto, risulta di proprietà dei signori TATO' FRANCESCO, nato a Canosa di Puglia il 06.04.1957 ed ivi residente alla Via Buccari n.9; TATO' CAMILLA MARIA, nata a Canosa di Puglia il 21.11.1946 ed ivi residente alla Via Cernaia n.11; foglio 42, particella 301, superficie catastale mq.3.716, superficie da espropriare mq.338;
- che il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ha offerto l'indennità provvisoria di espropriazione, determinandola in € 3.725,97;

- che gli Eredi Tatò hanno comunicato la propria disponibilità alla cessione volontaria dell'intero compendio immobiliare;

Rilevato che in data 11.11.2014 è stato sottoscritto il verbale di cessione volontaria tra gli Eredi Tatò ed il Comune di Canosa di Puglia, sull'ammontare dell'indennità definitiva di esproprio, determinata in € 4.098,57;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio, così come innanzi determinata, per un importo complessivo di € 4.098,57;

P R O P O N E

Per i motivi in narrativa espressi e che qui si intendono integralmente riportati

- 1) Di procedere al pagamento dell'indennità di esproprio definitiva, così come determinata a seguito di convenzione di cessione volontaria, per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione in zona PIP D/2, a favore dei signori TATO' FRANCESCO, nato a Canosa di Puglia il 06.04.1957 ed ivi residente alla Via Buccari n.9 - TTAFCNC57D06B619L; TATO' CAMILLA MARIA, nata a Canosa di Puglia il 21.11.1946 ed ivi residente alla Via Cernaia n.11 - TTACLL46S61B619S, per un importo complessivo di € 4.098,57, così ripartito:

TATO' FRANCESCO

-	INDENNITA' DI ESPROPRIO	€ 2.049,29
-	RITENUTA D'ACCONTO 20%	€ 409,86
-	NETTE A PAGARE	€ 1.639,43

TATO' CAMILLA MARIA

-	INDENNITA' DI ESPROPRIO	€ 2.049,29
-	RITENUTA D'ACCONTO 20%	€ 409,86
-	NETTE A PAGARE	€ 1.639,43

- 2) Di assumere la spesa complessiva di € 4.098,57, dando atto che la stessa è finanziata con il mutuo Cassa DD.PP. pos.4536696 di € 950.000,00 ed è contenuta nella D.D.n.220/2013 (acc.52/2009 – inp.969/2009).
- 3) Di dare atto che al materiale pagamento a favore degli Eredi Tatò, si provvederà dopo il materiale accredito delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.1/2015;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E T.P.R.L.,
 UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI COMUNALI E I.A.C.P.
- 2 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI
 ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO,
 PUBBLICAZIONI ONLINE E COMUNICAZIONE
 ISTITUZIONALE
- 3 SEGRETERIA GENERALE
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FINANZE,
 TRIBUTI E PERSONALE

IL DIRIGENTE
Sabino Germinario /

INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **228** del 23/02/2015 con Oggetto **Assunzione spesa per pagamento indennità di espropriazione a favore degli Eredi Tatò a seguito di convenzione di cessione volontaria.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Canosa di Puglia, **25/02/2015**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 228 del 23/02/2015, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 25/02/2015 al 12/03/2015 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 25/02/2015

SEGRETERIA GENERALE

**Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.**



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 228 del 23/02/2015, numero registro Albo 344, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 25/02/2015 al 12/03/2015.

Canosa di Puglia, **23/03/2015**

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

Segue da pagina precedente

ESERC.	GESTIONE	IMPEGNO DI SPESA ESERCIZIO PROVVISORIO	NUMERO	969	PAG.	10
2009	COMPETENZA		DETTAGLIO	969.01.09	del	24/02/2015

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2015 - DET - 228 del 23/02/2015

Codice	DESCRIZIONE INTERVENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
2.09.01.01.00	TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO	3261.00 Anno 2009	URBANIZZAZIONE

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	PRENOTAZ.IMPEGNI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Intervento	8.865.500,00	0,00	0,00	1.639,43	8.863.860,57
Capitolo PEG	4.950.000,00	0,00	0,00	1.639,43	4.948.360,57

SI IMPEGNA LA SOMMA DI

IMPEGNO**€milleseicentotrentanove/43**PER ASSUNZIONE PRESTITO CASSA DD.PP. PER URBANIZZAZIONE
PRIMARIA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONAD2.Dettaglio: ASSUNZIONE PRESTITO CASSA DD.PP. PER URBANIZZAZIONE
01.09 PRIMARIA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONAD2. ENTRATA SPESA
CAP.975/6ACC.52/2009. POS.4536696

CREDITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
TATO' FRANCESCO Nato il 06/04/1957 CF TTAFCNC57D06B619L P.IVA		1.639,43	IMPORTO ORIGINALE
		0,00	VARIAZIONI
		1.639,43	IMPORTO ATTUALE

Operatore
Nuccia Coppolecchia
Visto: Il Capo Servizio Ragioneria
Dr.ssa Maria Rosaria PizzutoTOTALI PROGRESSIVI
IMPEGNO 969
€**600.121,47**Il Dirigente Settore Finanze
Dr. Giuseppe Di Biase

Segue su pagina successiva N.ro 11

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

Segue da pagina precedente

ESERC.	GESTIONE	IMPEGNO DI SPESA ESERCIZIO PROVVISORIO	NUMERO	969	PAG.	11
2009	COMPETENZA		DETTAGLIO	969.01.10	del	24/02/2015

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2015 - DET - 228

del 23/02/2015

Codice	DESCRIZIONE INTERVENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
2.09.01.01.00	TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO	3261.00 Anno 2009	URBANIZZAZIONE

Intervento	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	PRENOTAZ.IMPEGNI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	8.865.500,00	0,00	0,00	1.639,43	8.863.860,57
Capitolo PEG	4.950.000,00	0,00	0,00	1.639,43	4.948.360,57

SI IMPEGNA LA SOMMA DI

IMPEGNO**€milleseicentotrentanove/43**PER ASSUNZIONE PRESTITO CASSA DD.PP. PER URBANIZZAZIONE
PRIMARIA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONAD2.Dettaglio: ASSUNZIONE PRESTITO CASSA DD.PP. PER URBANIZZAZIONE
01.10 PRIMARIA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONAD2. ENTRATA SPESA
CAP.975/6ACC.52/2009. POS.4536696

CREDITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
TATO' CAMILLA MARIA Nata il 21/11/1946 VIA CERNAIA 11 CANOSA DI PUGLIA BT CF TTACLL46S61B619S P.IVA		1.639,43	IMPORTO ORIGINALE
		0,00	VARIAZIONI
		1.639,43	IMPORTO ATTUALE

Operatore Nuccia Coppolecchia Visto: Il Capo Servizio Ragioneria Dr.ssa Maria Rosaria Pizzuto	TOTALI PROGRESSIVI IMPEGNO 969 €	601.760,90	Il Dirigente Settore Finanze Dr. Giuseppe Di Biase
--	--	-------------------	---